LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : avril 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

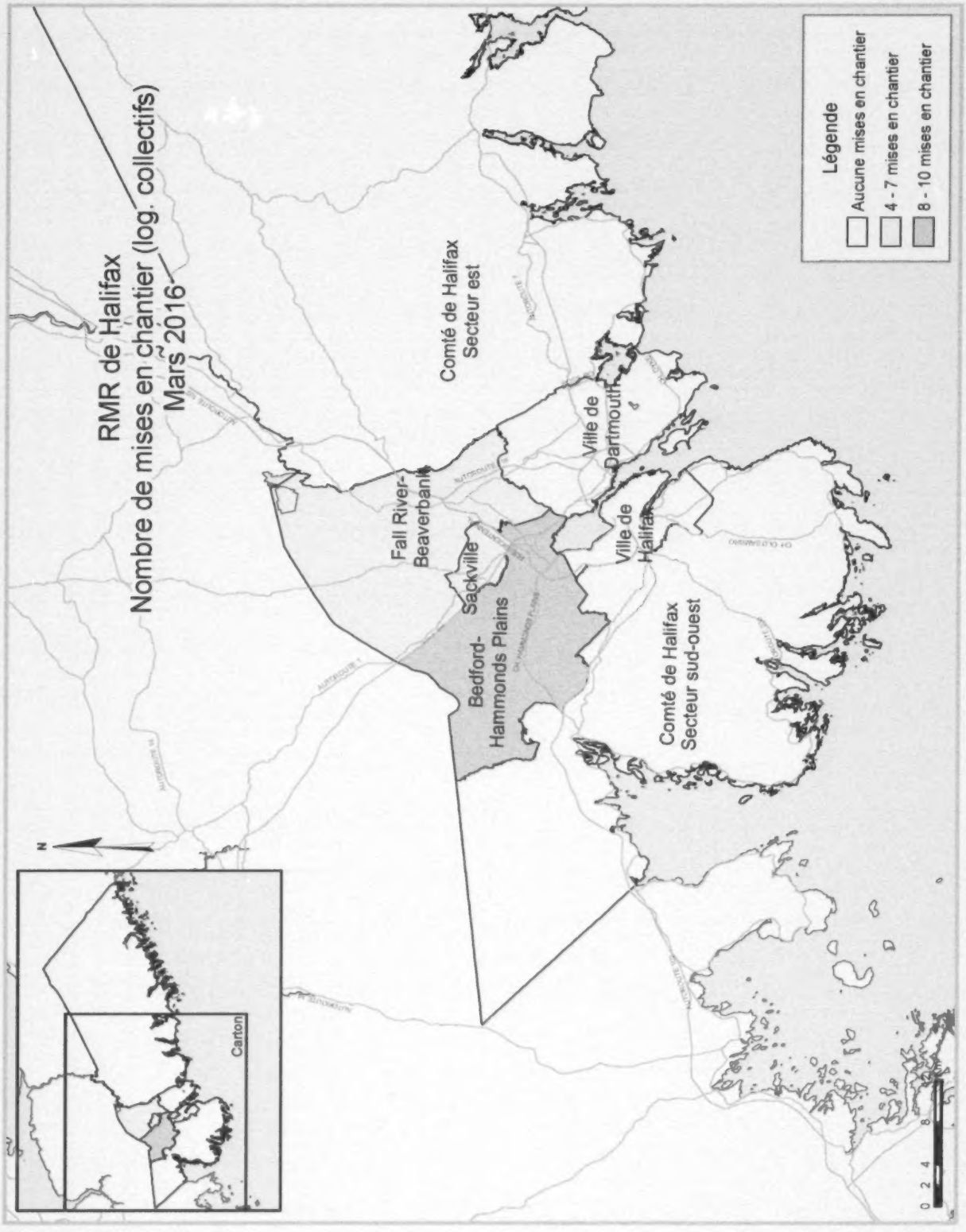
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

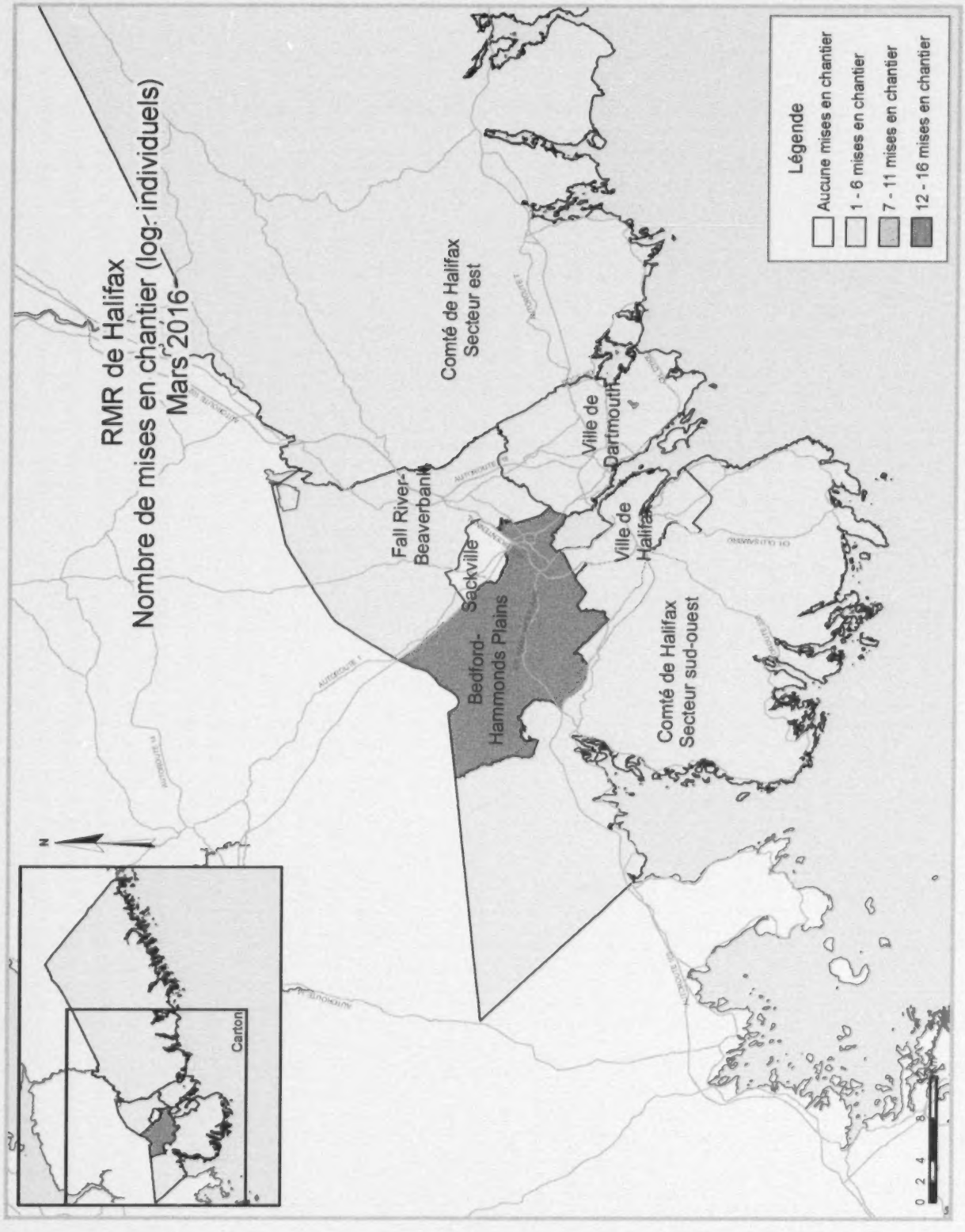
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

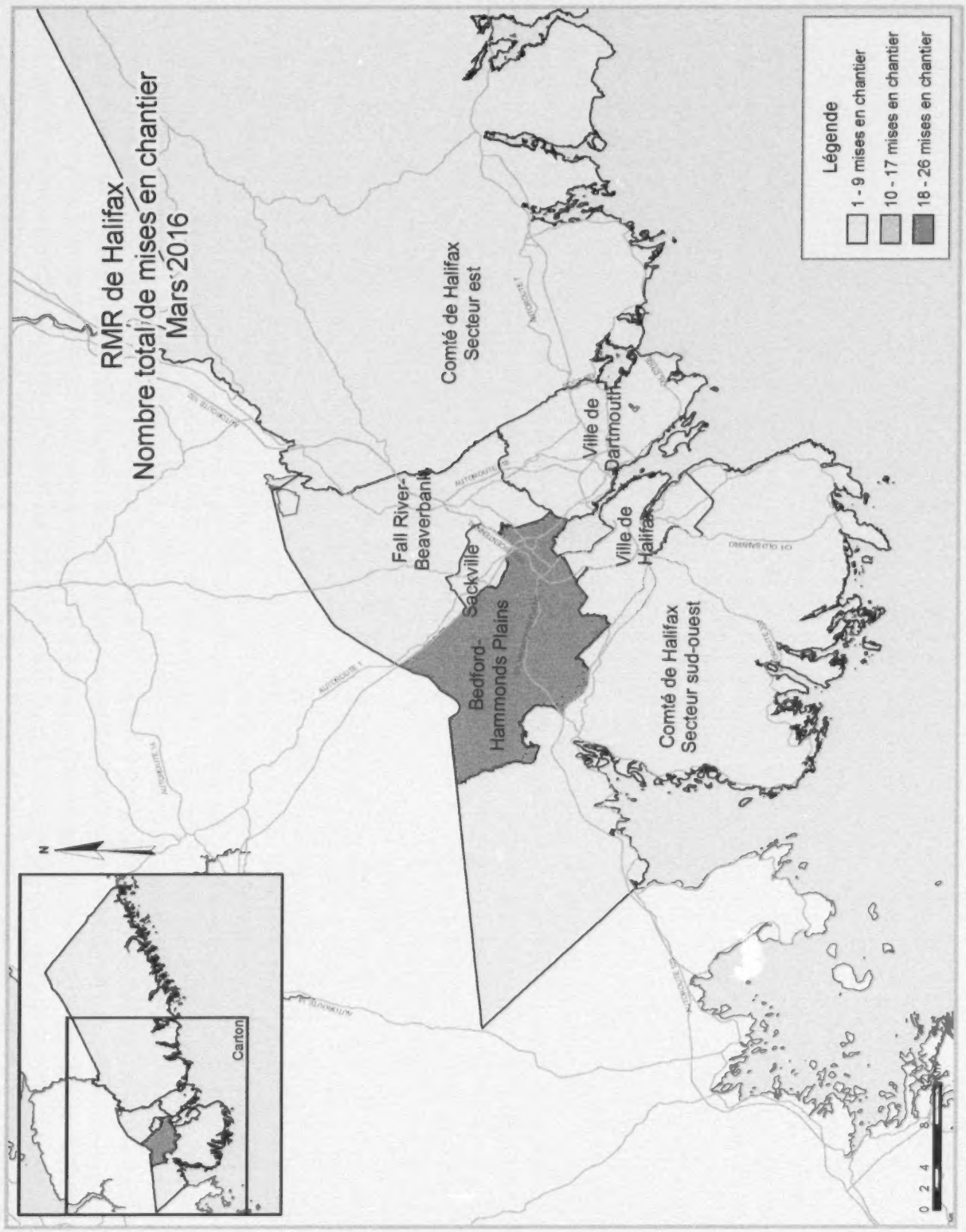
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

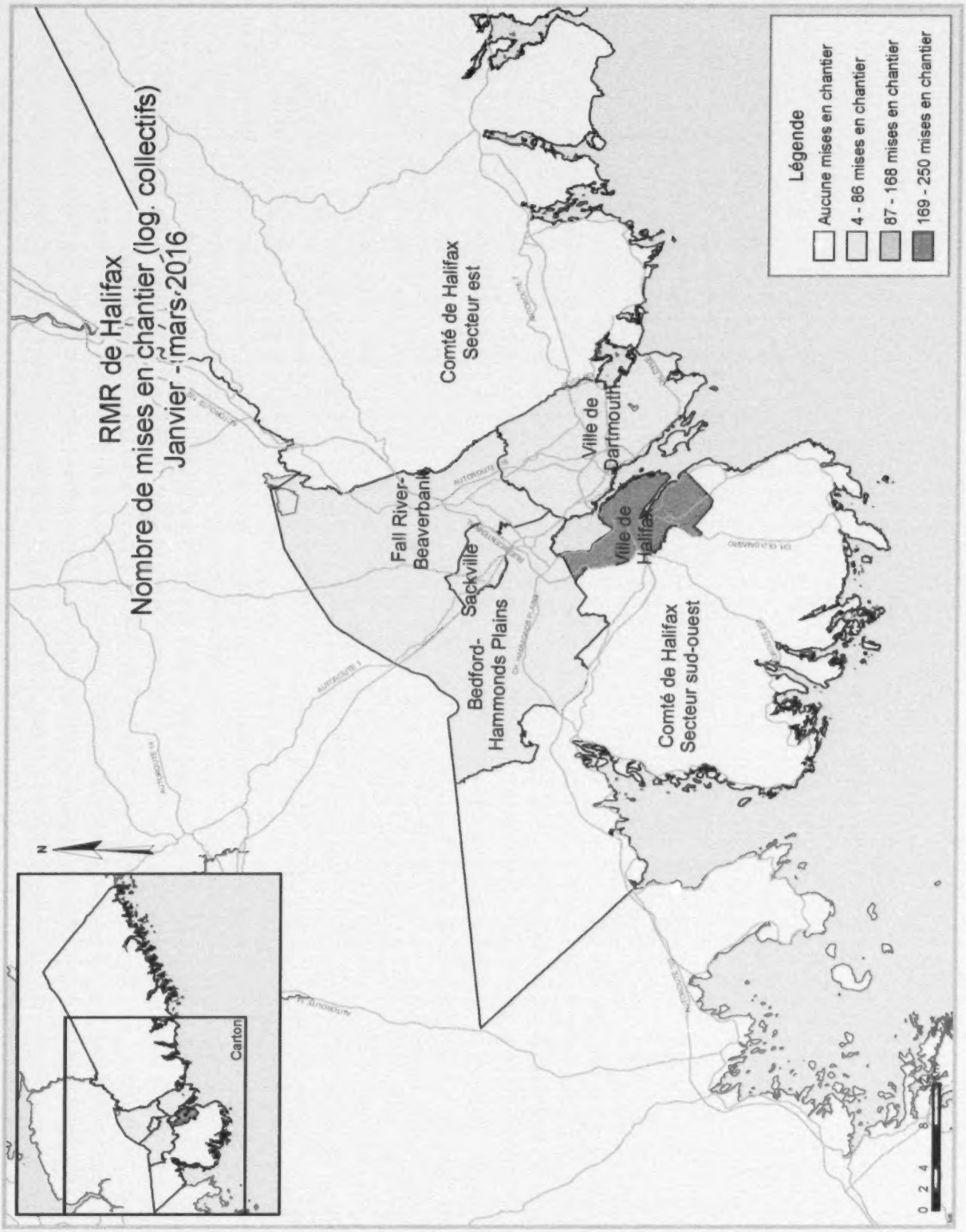
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

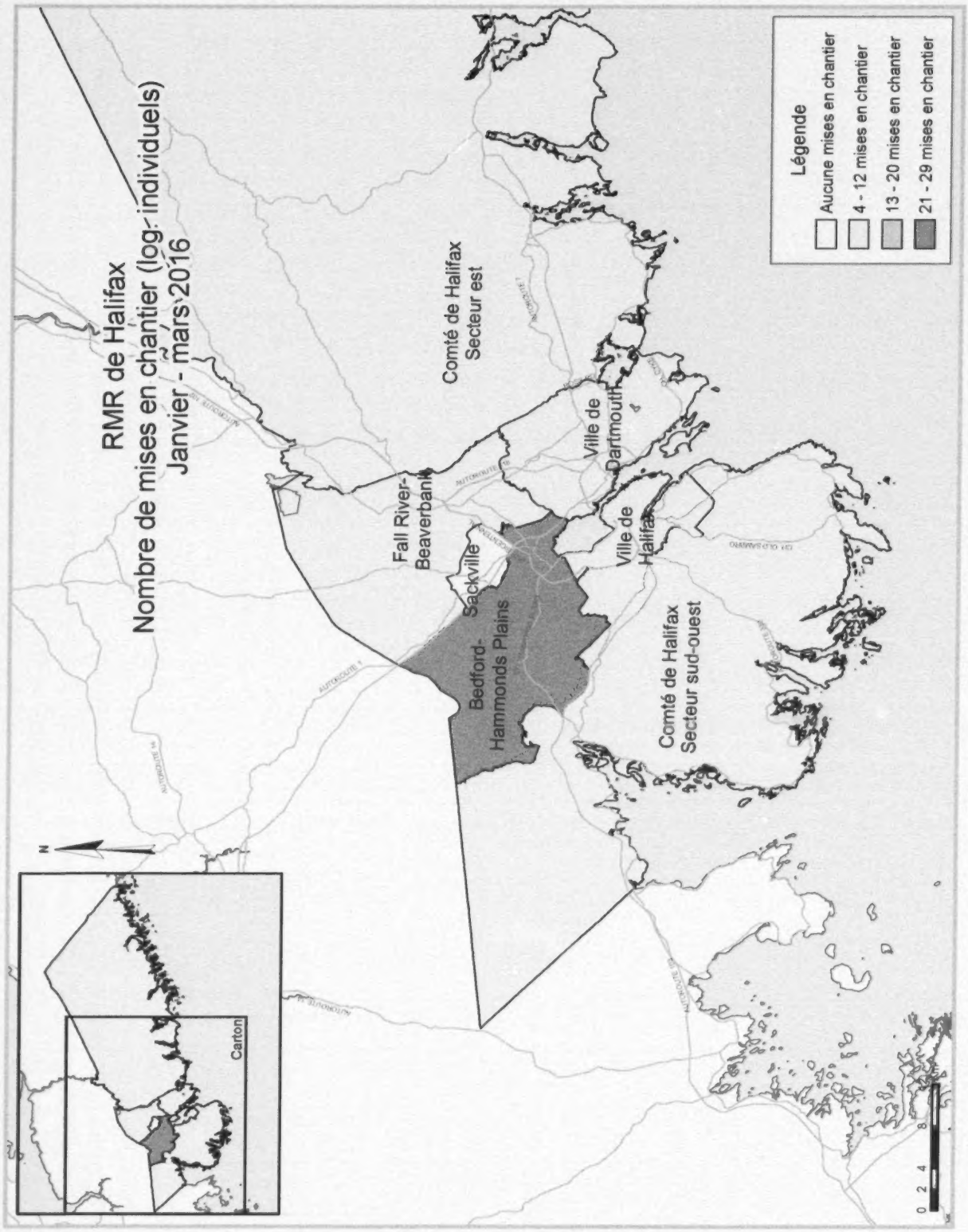
www.schl.ca/observateur

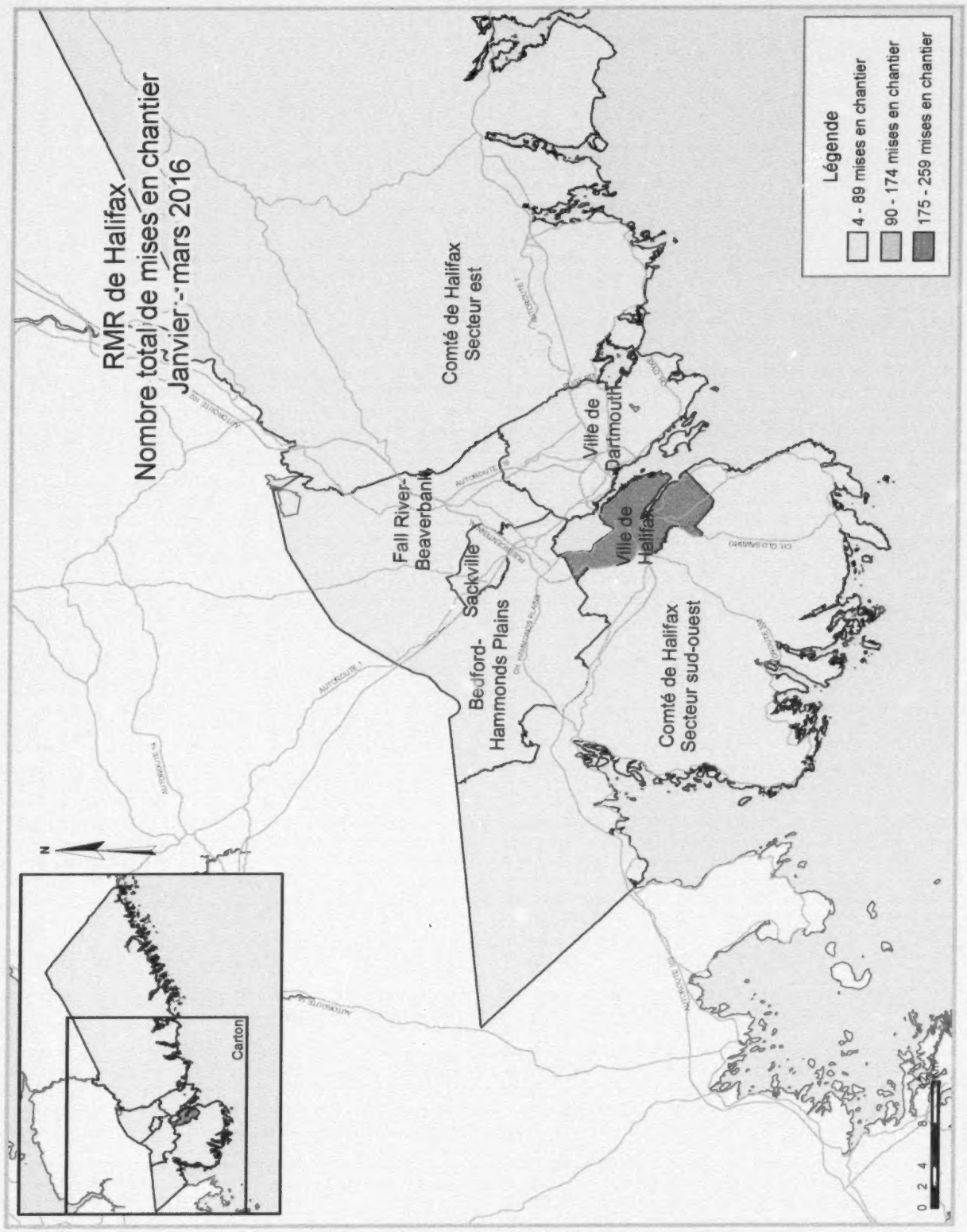

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log: individuels)
Mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Mars 2016
Légende
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 26 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
N
Carton
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 86 mises en chantier
87 - 168 mises en chantier
169 - 250 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 12 mises en chantier
13 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carlton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
Légende
4 - 89 mises en chantier
90 - 174 mises en chantier
175 - 259 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2016		
Halifax RMR[1]	février 2016	mars 2016
Tendance[2]	1 878	1 390
DDA	3 447	708
	mars 2015	mars 2016
Données réelles		
mars - maisons individuelles	17	32
mars - logements collectifs	5	18
mars - tous les logements	22	50
Janvier à mars - maisons individuelles	64	70
Janvier à mars - logements collectifs	22	287
Janvier à mars - tous les logements	86	357

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2016	26	0	14	0	0	0	10	0	50
Mars 2015	15	2	3	1	0	0	1	0	22
Variation en %	73,3	-100,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	127,3
Cumul 2016	64	10	30	0	0	0	10	243	357
Cumul 2015	59	6	8	2	0	0	11	0	86
Variation en %	8,5	66,7	**	-100,0	s.o.	s.o.	-9,1	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2016	262	56	98	0	0	544	23	2 519	3 593
Mars 2015	273	52	132	2	0	238	8	1 269	2 023
Variation en %	-4,0	7,7	-25,8	-100,0	s.o.	128,6	187,5	98,5	77,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2016	59	8	4	0	0	0	11	14	96
Mars 2015	46	2	10	0	0	0	9	77	144
Variation en %	28,3	**	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	22,2	-81,8	-33,3
Cumul 2016	104	20	35	0	0	0	22	105	286
Cumul 2015	124	8	31	0	0	0	19	487	669
Variation en %	-16,1	150,0	12,9	s.o.	s.o.	s.o.	15,8	-78,4	-57,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2016	75	11	21	0	2	53	s.o.	s.o.	162
Mars 2015	92	21	26	0	3	43	s.o.	s.o.	185
Variation en %	-18,5	-47,6	-19,2	s.o.	-33,3	23,3	s.o.	s.o.	-12,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2016	60	8	9	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Mars 2015	40	3	11	0	0	0	s.o.	s.o.	54
Variation en %	50,0	166,7	-18,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	42,6
Cumul 2016	108	19	40	1	1	0	s.o.	s.o.	169
Cumul 2015	114	10	27	0	0	8	s.o.	s.o.	159
Variation en %	-5,3	90,0	48,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2015	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Dartmouth (ville)									
Mars 2016	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2016	11	0	10	0	0	0	5	0	26
Mars 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Sackville									
Mars 2016	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Mars 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2016	4	0	0	0	0	0	4	0	8
Mars 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2015	5	0	0	1	0	0	1	0	7
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Halifax (RMR)									
Mars 2016	26	0	14	0	0	0	10	0	50
Mars 2015	15	2	3	1	0	0	1	0	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Mars 2016	37	24	26	0	0	434	4	1 741	2 266
Mars 2015	32	16	57	0	0	128	0	711	944
Dartmouth (ville)									
Mars 2016	28	8	22	0	0	110	2	222	404
Mars 2015	28	8	4	0	0	110	0	233	415
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2016	69	4	26	0	0	0	7	163	336
Mars 2015	31	6	22	0	0	0	0	75	134
Sackville									
Mars 2016	11	2	19	0	0	0	0	311	343
Mars 2015	39	0	17	0	0	0	0	104	160
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2016	33	10	0	0	0	0	9	2	54
Mars 2015	34	14	12	0	0	0	8	65	138
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2016	39	4	0	0	0	0	0	0	55
Mars 2015	53	4	0	2	0	0	0	0	71
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2016	45	4	5	0	0	0	1	80	135
Mars 2015	56	4	20	0	0	0	0	81	161
Halifax (RMR)									
Mars 2016	262	56	98	0	0	544	23	2 519	3 593
Mars 2015	273	52	132	2	0	238	8	1 269	2 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Halifax (ville)									
Mars 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2015	4	2	10	0	0	0	8	77	101
Dartmouth (ville)									
Mars 2016	5	2	0	0	0	0	1	12	20
Mars 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2016	4	4	0	0	0	0	2	0	10
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sackville									
Mars 2016	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2016	7	0	0	0	0	0	8	1	16
Mars 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2016	21	0	0	0	0	0	0	1	22
Mars 2015	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Halifax (RMR)									
Mars 2016	59	8	4	0	0	0	11	14	96
Mars 2015	46	2	10	0	0	0	9	77	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Mars 2016	11	3	8	0	0	51	s.o.	s.o.	73
Mars 2015	15	6	11	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Dartmouth (ville)									
Mars 2016	11	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mars 2015	16	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2016	19	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Mars 2015	15	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Sackville									
Mars 2016	7	3	6	0	0	2	s.o.	s.o.	18
Mars 2015	12	7	5	0	0	43	s.o.	s.o.	67
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2016	13	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Mars 2015	20	7	1	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2016	6	0	4	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2015	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Mars 2016	75	11	21	0	2	53	s.o.	s.o.	162
Mars 2015	92	21	26	0	3	43	s.o.	s.o.	185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Mars 2016	5	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2015	4	3	8	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Dartmouth (ville)									
Mars 2016	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2015	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Bedford-Hammonds Plains									
Mars 2016	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2015	3	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sackville									
Mars 2016	3	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fall River-Beaver Bank									
Mars 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Comté de Halifax, secteur Est									
Mars 2016	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Mars 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mars 2016	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Mars 2016	60	8	9	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Mars 2015	40	3	11	0	0	0	s.o.	s.o.	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Halifax (ville)	3	0	0	0	0	3	0	0	3	3	0,0
Dartmouth (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	16	1	0	2	10	0	0	0	26	3	**
Sackville	0	3	0	0	4	0	0	0	4	3	33,3
Fall River-Beaver Bank	4	3	0	0	4	0	0	0	8	3	166,7
Comté de Halifax, Est	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Halifax (RMR)	32	17	0	2	18	3	0	0	50	22	127,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	9	3	8	0	0	3	242	0	259	6	**
Dartmouth (ville)	4	1	0	0	16	0	0	0	20	1	**
Bedford-Hammonds Plains	29	7	2	2	10	0	0	0	41	9	**
Sackville	0	20	0	0	4	5	0	0	4	25	-84,0
Fall River-Beaver Bank	7	10	0	0	4	8	1	0	12	18	-33,3
Comté de Halifax, Est	10	11	0	2	0	0	0	0	10	13	-23,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	12	0	2	0	0	0	0	11	14	-21,4
Halifax (RMR)	70	64	10	6	34	16	243	0	357	86	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Halifax (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	10	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	4	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	4	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	14	3	4	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	0	3	0	0	0	0	242	0
Dartmouth (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	10	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	4	5	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	4	8	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	30	8	4	8	0	0	243	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Halifax (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Dartmouth (ville)	1	0	0	0	1	0	2	0
Bedford-Hammonds Plains	21	3	0	0	5	0	26	3
Sackville	4	3	0	0	0	0	4	3
Fall River-Beaver Bank	4	3	0	0	4	0	8	3
Comté de Halifax, Est	6	5	0	1	0	1	6	7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	1	3	0	0	0	0	1	3
Halifax (RMR)	40	20	0	1	10	1	50	22

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	17	6	0	0	242	0	259	6
Dartmouth (ville)	19	1	0	0	1	0	20	1
Bedford-Hammonds Plains	36	9	0	0	5	0	41	9
Sackville	4	25	0	0	0	0	4	25
Fall River-Beaver Bank	7	9	0	0	5	9	12	18
Comté de Halifax, Est	10	10	0	2	0	1	10	13
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	13	0	0	0	1	11	14
Halifax (RMR)	104	73	0	2	253	11	357	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Mars 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Halifax (ville)	4	4	2	2	0	18	0	77	6	101	-94,1
Dartmouth (ville)	6	6	2	0	0	0	12	0	20	6	**
Bedford-Hammonds Plains	6	4	4	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Sackville	2	4	0	0	4	0	0	0	6	4	50,0
Fall River-Beaver Bank	7	8	0	0	8	0	1	0	16	8	100,0
Comté de Halifax, Est	21	14	0	0	0	0	1	0	22	14	57,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Halifax (RMR)	62	47	8	2	12	18	14	77	96	144	-33,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	12	11	4	4	15	31	90	366	121	412	-70,6
Dartmouth (ville)	10	11	4	0	0	0	12	0	26	11	136,4
Bedford-Hammonds Plains	10	10	4	2	0	12	0	0	14	24	-41,7
Sackville	6	18	0	0	20	0	0	121	26	139	-81,3
Fall River-Beaver Bank	18	19	4	2	16	4	2	0	40	25	60,0
Comté de Halifax, Est	27	34	4	0	0	0	1	0	32	34	-5,9
Comté de Halifax, Sud-Ouest	27	24	0	0	0	0	0	0	27	24	12,5
Halifax (RMR)	110	127	20	8	51	47	105	487	286	669	-57,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Halifax (ville)	0	10	0	8	0	0	0	77
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	12	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	4	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	8	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	4	10	8	8	0	0	14	77

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	15	15	0	16	0	0	90	366
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	12	0
Bedford-Hammonds Plains	0	12	0	0	0	0	0	0
Sackville	20	0	0	0	0	0	0	121
Fall River-Beaver Bank	0	4	16	0	0	0	2	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	35	31	16	16	0	0	105	487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Halifax (ville)	6	16	0	0	0	85	6	101
Dartmouth (ville)	7	6	0	0	13	0	20	6
Bedford-Hammonds Plains	8	4	0	0	2	0	10	4
Sackville	6	4	0	0	0	0	6	4
Fall River-Beaver Bank	7	8	0	0	9	0	16	8
Comté de Halifax, Est	21	13	0	0	1	1	22	14
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	7	0	0	0	0	16	7
Halifax (RMR)	71	58	0	0	25	86	96	144

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	31	30	0	0	90	382	121	412
Dartmouth (ville)	12	11	0	0	14	0	26	11
Bedford-Hammonds Plains	10	24	0	0	4	0	14	24
Sackville	26	18	0	0	0	121	26	139
Fall River-Beaver Bank	22	24	0	0	18	1	40	25
Comté de Halifax, Est	31	33	0	0	1	1	32	34
Comté de Halifax, Sud-Ouest	27	23	0	0	0	1	27	24
Halifax (RMR)	159	163	0	0	127	506	286	669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Halifax (ville)													
Mars 2016	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Mars 2015	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	20,0	1	6,7	7	46,7	4	26,7	15	-	-
Cumul 2015	3	25,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	3	25,0	12	-	-
Dartmouth (ville)													
Mars 2016	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Mars 2015	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	1	16,7	3	50,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Cumul 2015	5	62,5	0	0,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Mars 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2015	1	11,1	0	0,0	3	33,3	3	33,3	2	22,2	9	-	-
Sackville													
Mars 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Mars 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	44,4	0	0,0	4	44,4	1	11,1	9	-	542 450
Cumul 2015	1	8,3	3	25,0	3	25,0	5	41,7	0	0,0	12	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Mars 2016	2	28,6	2	28,6	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Mars 2015	1	12,5	2	25,0	3	37,5	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	4	22,2	7	38,9	3	16,7	1	5,6	3	16,7	18	-	425 400
Cumul 2015	2	9,5	6	28,6	4	19,0	7	33,3	2	9,5	21	-	505 760
Comté de Halifax, secteur Est													
Mars 2016	10	45,5	8	36,4	1	4,5	1	4,5	2	9,1	22	-	284 638
Mars 2015	4	40,0	4	40,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2016	12	41,4	11	37,9	2	6,9	2	6,9	2	6,9	29	-	284 638
Cumul 2015	18	60,0	7	23,3	0	0,0	4	13,3	1	3,3	30	-	226 486
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Mars 2016	4	23,5	5	29,4	3	17,6	1	5,9	4	23,5	17	-	447 411
Mars 2015	1	12,5	2	25,0	3	37,5	1	12,5	1	12,5	8	-	-
Cumul 2016	5	17,9	10	35,7	4	14,3	4	14,3	5	17,9	28	-	447 411
Cumul 2015	4	18,2	4	18,2	4	18,2	6	27,3	4	18,2	22	-	-
Halifax (RMR)													
Mars 2016	17	28,3	21	35,0	7	11,7	6	10,0	9	15,0	60	-	386 747
Mars 2015	9	22,5	9	22,5	8	20,0	11	27,5	3	7,5	40	-	-
Cumul 2016	22	20,2	40	36,7	11	10,1	19	17,4	17	15,6	109	-	415 041
Cumul 2015	34	29,8	21	18,4	16	14,0	31	27,2	12	10,5	114	400 000	423 086

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2016						
Sous-marché	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	-	-	n/a
Sackville	-	-	n/a	542 450	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	425 400	505 760	-15,9
Comté de Halifax, secteur Est	284 638	-	n/a	284 638	226 486	25,7
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	447 411	-	n/a	447 411	-	n/a
Halifax (RMR)	386 747	-	n/a	415 041	423 086	-1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Mars 2016				Mars 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	114	333 651	93	813	96	323 758	118	864	18,8	3	-21,2	-5,9
Dartmouth (ville)	102	234 394	92	746	94	246 773	89	808	8,5	(5)	3,4	-7,7
Bedford-Hammonds Plains	61	362 531	101	545	41	367 523	165	714	48,8	(1)	-38,8	-23,7
Sackville	29	183 737	90	271	26	197 439	111	288	11,5	(7)	-18,9	-5,9
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	39	274 137	72	386	25	255 654	109	631	56,0	7	-33,9	-38,8
Comté de Halifax, secteur Est	23	201 470	132	280	22	185 955	147	562	4,5	8	-10,2	-50,2
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	27	189 270	138	248	14	187 464	146	403	92,9	1	-5,5	-38,5
Fall River-Beaver Bank	22	330 787	87	359	33	307 568	118	477	-33,3	8	-26,3	-24,7
Halifax (RMR)	417	280 815	97	3648	351	278 450	118	4747	18,8	0,8	-17,8	-23,2

Sous-marché	Cumul 2016				Cumul 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	284	326 003	116		224	345 001	107		26,8	(6)	8,4	
Dartmouth (ville)	241	233 257	96		244	233 594	94		-1,2	(0)	2,1	
Bedford-Hammonds Plains	135	347 382	126		96	361 317	170		40,6	(4)	-25,9	
Sackville	90	192 089	103		76	195 866	122		18,4	(2)	-15,6	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	80	268 907	86		61	252 288	115		31,1	7	-25,2	
Comté de Halifax, secteur Est	54	179 771	123		52	191 141	130		3,8	(6)	-5,4	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	61	191 982	124		48	178 334	163		27,1	8	-23,9	
Fall River-Beaver Bank	72	298 514	89		67	287 970	112		7,5	4	-20,5	
Halifax (RMR)	1 017	272 771	108	34%	868	273 173	117	35%	17,2	-0,1	-7,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64	118,6	127,7	223	6,2	67,9	865
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,6	128,2	223	6,5	68,0	876
	Février	561	3,14	4,64	118,6	128,4	223	6,8	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64		129,0	223	7,2	68,4	899
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

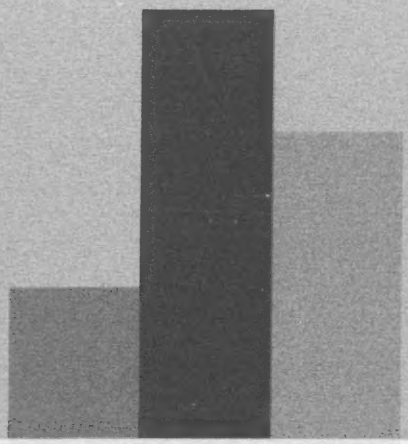
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64157_2016_M04